1. **Zakres przedmiotu zamówienia:**

**„Utrzymanie terenów zielonych, odśnieżanie i utrzymanie w czystości dróg, chodników i dojść do budynków oraz obsługa gospodarcza w okresie od 01 października 2024 r. do 30 września 2027 r. na terenie Enea Ciepło sp. o.o. Oddział Elektrociepłownia Białystok”.**

**Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:**

* + 1. **Pielęgnacja zieleni.**

**Tereny podlegające pielęgnacji obrazuje mapka nr 1.**

W zakresie pielęgnacji zieleni do obowiązków Wykonawcy należy utrzymanie flory w dobrej kondycji przez cały okres wegetacji i wykonywanie, zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej czynności, które poprawią i będą utrzymywać jej dobry stan w następnych latach.

* + - 1. Pielęgnacja trawników w miejscach reprezentacyjnych tj. w obrębie portierni nr 1 i 2, budynków administracyjnych i dojść do nich (zgodnie z mapką nr 3) polegająca na bieżących zabiegach prowadzących do uzyskania i utrzymania trawników dobrze wybarwionych bez chwastów i mchów oraz bez miejsc pozbawionych trawy, o wysokości źdźbeł do max 8 cm. Koszenie nie rzadziej niż 1 x na 2 tygodnie. Pokos nie może zalegać na powierzchni koszonej.
      2. Rewitalizacja trawników wskazanych na mapce nr 3 (coroczna wertykulacja bądź aeracja w okresie wiosennym i jesiennym w zależności od kondycji trawników, nawożenie trawników, usuwanie mchu, dosiewanie trawy w miejscach gdzie ona wyginęła) oraz uzupełnianie gruntu w miejscach wskazanych przez Zamawiającego. Częstotliwość i rodzaj zabiegu pielęgnacyjnego (wertykulacja – aeracja, jednokrotne bądź dwukrotne w ciągu roku) będzie uzgodnione z Zamawiającym.
      3. Pielęgnacja pozostałych trawników polegająca na wykonywaniu bieżących zabiegów prowadzących do uzyskania i utrzymania trawników dobrze wybarwionych bez chwastów oraz bez miejsc pozbawionych trawy, o wysokości źdźbeł do 10 cm. Pokos nie może zalegać na powierzchni koszonej dłużej niż 2 dni.
      4. Odkrzaczanie i koszenie traw na skarpach (o nachyleniu około 30 – 450) w miesiącach: maj, czerwiec, sierpień i październik.

Podczas koszenia i podkaszania należy zwrócić szczególną uwagę aby nie uszkodzić drzew, krzewów, bylin, roślin rabatowych i kwiatów.

* + - 1. Wykonywanie nowych nasadzeń, np. kwiatów, cebulek, bylin, krzewów i drzew.
      2. Pielęgnacja istniejących rabat sezonowych w zakres której wchodzi coroczne przygotowanie ziemi na rabatach i posadzenie kwiatów oraz bieżące odchwaszczanie i spulchnianie gleby.

Wysadzanie roślin powinno nastąpić do dnia 20-go maja każdego roku.

W przypadku obumarcia posadzonych roślin z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do ponownego ich nasadzenia bez prawa do wynagrodzenia.

* + - 1. Pielęgnacja krzewów i rabat z bylinami powinna zapewnić prawidłowy wzrost i rozwój roślin oraz ich estetyczny wygląd. W zakres obowiązków wchodzi podlewanie, nawożenie, spulchnianie gleby, okopywanie i ściółkowanie odchwaszczanie, przycinanie – wykonywane na bieżąco na poziomie zapewniającym prawidłowy wzrost roślin oraz dekoracyjność rabat.

Ponadto rabaty bylinowe powinny być uzupełniane o brakujące rośliny (do 10 % wysadzonych roślin)

* + - 1. Pielęgnacja drzew i krzewów przycinanie (1 x w roku) w terminie odpowiednim dla tych roślin.
      2. Usuwanie odrostów przy drzewach starszych, cięcia pielęgnacyjne drzew młodszych i krzewów, usuwanie posuszu kształtujące wygląd krzewów oraz usuwanie pasożytów i szkodników drzew (np. jemioła).
      3. Wykonywanie nasadzeń drzew i krzewów na zlecenie Zamawiającego.
      4. W przypadku obumarcia (z winy Wykonawcy) zleconych przez Zamawiającego nasadzeń krzewów i drzew, Wykonawca zobowiązany jest do ponownego ich nasadzenia bez prawa do wynagrodzenia za zakup. Okres gwarancji na nasadzenia wskazane w bieżącym punkcie – 24 miesiące.
      5. Przycinanie (1x w roku) drzew i krzewów przerastających ogrodzenie na całej jego długości.
      6. Przycinanie koron drzew wskazanych przez Zamawiającego.
      7. Ścinanie drzew, karczowanie krzewów- na zlecenie Zamawiającego.
      8. Wynajem podnośnika w celu ścinania i kształtowania koron oraz obcinania gałęzi drzew i krzewów.
      9. Nawożenie nawozem wieloskładnikowym trawników, krzewów i bylin.
      10. Wykonywanie oprysków preparatami owadobójczymi, grzybobójczymi i antypleśniowymi zgodnie ze sztuką ogrodniczą - w przypadku konieczności ich zastosowania.

Środki chemiczne stosowane przez Wykonawcę muszą być biologicznie neutralne i posiadać wymagane atesty dopuszczające do stosowania w Polsce.

* + - 1. Zakup i dostawa wszelkich materiałów potrzebnych do realizacji przedmiotu zamówienia (np. ziemia, kora, sól, piasek, sadzonki kwiatów, drzew i krzewów, nawozy oraz środki ochrony roślin) po wcześniejszym uzgodnieniu zakupu z Zamawiającym. Koszt zakupu materiałów zostanie pokryty przez Zamawiającego na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury.
      2. Użytkowanie instalacji nawadniającej zieleń wzdłuż muru oporowego gospodarki biomasowej. Po zakończeniu wegetacji roślin i ustaniu potrzeby nawadniania, instalację należy odciąć od zasilania wodą i dokładnie odwodnić.
      3. Na prace wykonywane na terenie akumulatora ciepła każdorazowo niezbędna jest zgoda Dyżurnego Inżyniera Ruchu.
      4. Na prace wykonywane w obrębie bocznicy kolejowej każdorazowo niezbędna jest zgoda Wydziału Paliw (BWP).
      5. Wykonywanie innych prac nie ujętych powyżej, a mających na celu utrzymanie w dobrym stanie zieleni na terenie elektrociepłowni.
      6. Monitorowanie na bieżąco kondycji zdrowotnej drzew, krzewów i trawników oraz przekazywanie (jeden raz w miesiącu w formie pisemnej) Zamawiającemu zaleceń, odnośnie sposobów poprawy stanu zdrowia w/w roślinności.

Prace obejmujące pielęgnację zieleni należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej, w sposób gwarantujący bezpieczeństwo osób przebywających na terenie Enea Ciepło sp. z o.o. Oddział Elektrociepłownia Białystok, ograniczając do minimum szkody biologiczne i inne, usuwając natychmiast odpady i przywracając niezwłocznie obiekt do użytkowania.

Wykonawca zobowiązany jest na dzień przed przewidywanym terminem rozpoczęcia prac okresowych powiadomić i uzgodnić ten fakt z Zamawiającym.

1. **Odśnieżanie i odladzanie dróg i chodników oraz dojść do budynków. Tereny które należy odśnieżać obrazuje mapka nr 2:**
   1. Sukcesywne usuwanie śniegu, lodu, błota z dróg, chodników dojść do budynków oraz parkingów zgodnie z technologią zimową, przy użyciu środków szorstkich oraz odpowiedniego sprzętu.
   2. Zapobieganie wystąpieniu gołoledzi, oblodzeniu, a co za tym idzie potencjalnym wypadkom występującym na chodnikach, dojściach do budynków (za wyjątkiem schodów zewnętrznych usytuowanych przy budynkach) i ciągach komunikacyjnych dla pieszych.
   3. Od 15 października do 31 marca pozostawanie w gotowości na zaistniałe warunki atmosferyczne (opady śniegu, gołoledź), tj. wystawianie dyżurów domowych do ciągłego utrzymania w sezonie zimowym. Pracownicy Wykonawcy muszą być dyspozycyjni przez 24 godziny i być dostępnymi pod telefonem w razie wystąpienia konieczności odśnieżania lub przeciwdziałania gołoledzi (dowóz pracowników na teren Zamawiającego po stronie Wykonawcy).
   4. Wywóz śniegu poza teren Zamawiającego - w miarę potrzeb. Doraźne składowanie nadmiaru usuniętego a nie wywiezionego śniegu, lodu i błota w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego dopuszczalne jest na terenie Zamawiającego.
   5. Usuwanie śniegu po nocnych opadach i powstałych w nocy oblodzeń oraz zabezpieczenie nawierzchni bezpiecznym środkiem chemicznym najpóźniej do godziny 0530, następnie w zależności od potrzeb do godziny 0730. W ciągu dnia usuwanie śniegu po opadach i powstałych oblodzeń, w zależności od potrzeb, do godziny 1330, 1530 oraz 2130.
   6. W przypadku ciągłego opadu śniegu usuwanie śniegu oraz posypywanie nawierzchni solą drogową lub mieszaniną soli i piasku co 5 godzin przez całą dobę.
   7. W przypadku opadu śniegu lub oblodzenia praca systematyczna i na bieżąco, aż do osiągnięcia stanu zapewniającego bezpieczeństwo poruszających się ludzi i pojazdów.
   8. W przypadku wystąpienia gołoledzi posypywanie nawierzchni solą drogową lub mieszaniną soli i piasku.
   9. Zamiatanie i wywóz wszelkich zanieczyszczeń z dróg, chodników i parkingów po zniknięciu śniegu i oblodzenia oraz po zakończeniu sezonu zimowego.
   10. W przypadku powstania znacznego oblodzenia i nagromadzenia się znacznej ilości śniegu na parkingach objętych zakresem umowy, wyłączenie całego lub części parkingu przy udziale Zamawiającego na czas usunięcia oblodzenia i nagromadzonego śniegu i zabezpieczenia nawierzchni solą drogową lub mieszaniną soli i piasku.

Przedmiotowe prace będą prowadzone z wykorzystaniem sprzętu będącego w posiadaniu Wykonawcy i będą prowadzone w zależności od panujących warunków atmosferycznych bez dodatkowego polecenia Zamawiającego.

1. **Utrzymanie czystości w obszarze wskazanym w punktach I i II powyżej:**
2. Tereny zieleńców, chodników, dróg wewnętrznych i parkingów powinny być utrzymywane w czystości. Wszelkie nieczystości należy na bieżąco usuwać.
3. Chodniki, parkingi, drogi\* i place\* powinny być w razie potrzeby zamiatane, a trawniki przy styku z obrzeżem podcięte (2 razy w okresie wiosenno - jesiennym).

\**Nie dotyczy:*

*- placu biomasowego,*

*- placu przeładunkowego biomasy*

*- drogi dojazdowej od placu przeładunkowego do placu biomasowego w zakresie uprzątnięcia rozsypanej biomasy.*

*- drogi dojazdowej z ulicy Bitwy Białostockiej do placu biomasowego w zakresie uprzątnięcia rozsypanej biomasy.*

*- drogi pomiędzy hałdą węgla a bocznica kolejową,*

*- rejonu w okolicy zbiorników retencyjnych i budynku warsztatu spychaczy i garaży przy hałdzie węgla w zakresie uprzątnięcia rozsypanego popiołu i miału węglowego*

1. Utrzymanie czystości chodników i parkingów (zamiatanie) w okolicy budynków administracyjnych – na bieżąco,
2. Usuwanie mchu z kostki brukowej na placach i chodnikach - 1 raz w roku tj. w czerwcu.
3. Podczas koszenia, odpady trawy, ziemi i piasku należy bezwzględnie posprzątać z chodników, dróg, placów, opasek budynków i betonowych rynien odprowadzających wodę z terenu.
4. Opadające liście oraz zebrane odpady, gałęzie, konary, ścięte drzewa, trawę i śmieci należy na bieżąco usuwać wywożąc poza teren Zamawiającego. Niedopuszczalne jest składowanie zebranych odpadów na terenie Zamawiającego.
5. **Obsługa gospodarcza będąca w zakresie przedmiotu zamówienia:**
6. Mycie znaków oznakowania pionowego dróg: 184 szt. (jeden raz w roku w terminie wskazanym przez Zamawiającego).
7. Dbanie o estetykę firmy tj.:

* wywieszanie flag w przededniu świąt narodowych i innych wskazanych przez Zamawiającego.

Zakup flag jest po stronie Zamawiającego a pranie flag (1 raz w roku) jest po stronie i na koszt Wykonawcy.

* świąteczna dekoracja drzew na zewnątrz tj. ubranie i rozebranie choinki oraz ubieranie choinek wewnątrz budynków.

1. Wygradzanie na zlecenie Zamawiającego części lub całości parkingów, dróg, placów, i chodników za pomocą pachołków drogowych lub taśm.
2. Opróżnianie i utrzymanie w czystości koszy zewnętrznych - na bieżąco.
3. Opróżnianie i utrzymanie w czystości popielniczek zewnętrznych - na bieżąco.
4. Utrzymanie na bieżąco porządków w magazynie materiałów służących do wykonywania przedmiotu umowy.

Wykonawca zobowiązany jest natychmiast zgłaszać wszelkie wyrządzone przez siebie uszkodzenia mienia Zamawiającego, a termin i sposób wykonania napraw ustalić z Zamawiającym.